

ATA DA REUNIÃO COMUNITÁRIA SERRA DOS ALVES

13 DE JANEIRO DE 2021

LIXO

- Sugerir e conscientizar o hóspede sobre a separação e retorno do lixo reciclável gerado informando que não possuímos coleta de lixo orgânico, que, como sugestão deve ter destino dado pelo proprietário (galinheiro, chiqueiro, enterrar, etc).
 - Sugerir aos hóspedes que, no caso de bebidas, deem preferência às latas. Foi sugerido pelo Sargento Maia da Polícia Militar uma campanha ou informativo dizendo que a nossa comunidade não recebe vidros por motivos de geração de resíduos e segurança.
 - Foi sugerido que essas pontuações dos resíduos fossem inseridas diretamente no contrato de aluguel.
 - Foi observado também a questão da não separação do lixo. A Pousada Portal da Serra não esteve presente, foi citada pela não separação desses resíduos e pela quantidade de lixo depositado nas lixeiras.
 - Foi citado também o Cantinho Carioca, que não esteve presente, por trabalhar atualmente só com garrafas Long Neck gerando uma grande quantidade de vidros nas lixeiras e que neste caso deveriam adotar as medidas dos hóspedes de retornar com as garrafas. Da mesma forma a mistura de orgânicos e recicláveis.
 - Foi sugerido que se tenha um responsável remunerado na comunidade para fiscalização do lixo
 - Foi sugerido pela Tenente Mirian que os proprietários em contrato formal forneçam duas opções de valores: um valor para quem optar por retornar com seu lixo e outro valor acrescido do serviço de descarte do mesmo a ser de responsabilidade do proprietário.
 - Foi sugerido por Daniel que os proprietários não aluguem novamente para hóspedes que causem qualquer transtorno à comunidade (descarte incorreto do lixo, baderna, etc).
 - Foi sugerido pela Regina criação de um protocolo a ser utilizado pelos estabelecimentos.
- Encaminhamento: Anna informou que já tinha conversado com o proprietário da Pousada Portal da Serra assim como convidado o mesmo para a reunião.

INVASÃO DE PROPRIEDADES E SEGURANÇA

- Foi sugerido à PM a troca do patrulhamento que atualmente é feita nos dias de semana para os fins de semana e feriados.
- A Tenente Mirian informou que poderiam atuar também de forma preventiva através de blitz no acesso principal da nossa comunidade e que criássemos um serviço de inteligência através de um grupo de whatsapp na finalidade de informar os fins de semana e feriados com maior movimento. Dessa forma ela teria condições de buscar alternativas mais eficazes.
- Foi questionado sobre o possível retorno do efetivo fixo no Distrito de Senhora do Carmo e a Tenente informou que a PM passa por dificuldades com relação ao número de viaturas e policiais e que esta não é só uma realidade do 26º Batalhão, mas sim de todo o estado de Minas Gerais.
- Elaine, da Secretaria de Turismo da Prefeitura de Itabira, ressaltou a necessidade da aplicação da ficha de cadastro dos hospedes das casas de aluguel e pousadas. Que este documento auxilia não somente aos proprietários, mas também à Polícia Militar no caso de possível identificação de pessoas.

- Elaine pontuou ainda sobre alvarás de funcionamento e que em caso de fiscalização de um estabelecimento todos serão fiscalizados.
- Foi sugerido uma regulamentação e cadastro das casas de aluguel através do CAT.
- Regina disponibilizou (em anexo) um modelo de protocolo aos hóspedes para que todos os locatários possam utilizar. Tal protocolo não foi apresentado na reunião e não houve definição mediante votação para aplicação do mesmo pelos presentes.
- Foi sugerido pelo Sargento Maia que Regina coloque placa de Propriedade Particular no terreno dela.
- Encaminhamento: Comunicação direta com a PM através do grupo de WhatsApp.

SOM E PERTURBAÇÃO DO SOSSEGO

- Sargento Maia informou que uma das maiores ocorrências na nossa comunidade é relativo ao som alto em casas de aluguel. A Tenente Mirian completou dizendo que perturbação desse nível é (passível de ocorrência) providência policial, com aplicação de ocorrência e apreensão dos equipamentos de som.
- Foi citado mais uma vez o bar Cantinho Carioca pela altura do som, o tempo e o horário em que este permanece ligado. Que alguns locais já manifestaram e não foram ouvidos pela reclamação.
- Foi solicitado que a PM converse com responsáveis pelo bar Cantinho Carioca.
- Encaminhamento: Solicitação de viatura no local

ESGOTO

- Foi apontado por todos os presentes o esgoto que corre na rua de baixo da Merceria e sobre os danos que está causando.
- Roni informou sobre verba da Arsae destinada para esgoto. Sugeriu que a comunidade faça contato para solicitação de fossas.
- Encaminhamento: Após votação e unanimidade ficou definido que aceitaríamos que a Elaine da prefeitura solicitasse uma fiscalização da prefeitura para verificar o motivo desse esgoto a céu aberto.

COVID-19

- Reiterar a necessidade das casas de aluguel e hospedagem avisar ou conscientizar os locadores quanto a circulação na comunidade e estabelecimentos
- Período de troca de hospedes visto que tem casas que saem pessoas e entram no mesmo dia.
- Encaminhamentos: 1) Luciana disse que junto com Anna Luisa, que já colocava placas nos postes da nossa comunidade e foi agradecida, fariam mais placas de madeira com informes sobre o COVID-19. 2) Informar no grupo de casas de aluguel a necessidade de se respeitar o período minimamente seguro para os funcionários da limpeza e novos hóspedes que chegam.

FUNDO COMUNITÁRIO

- Ariane pontuou sobre o fundo comunitário, que existe desde 2017, e o porquê da cobrança estar parada. Disse que poucos continuaram a pagar e não achou justo essa taxa só para alguns.
- Os valores do fundo comunitário são utilizados atualmente principalmente para manutenção de abastecimento de água e limpeza dos banheiros públicos.
- Que hoje o valor da contribuição é espontânea e é a partir de R\$ 10,00 reais.
- Edinho falou sobre a questão da manutenção da água que ele é o responsável e sobre a importância do fundo para a continuidade desses trabalhos pois é ele quem paga o dia de trabalho e também os materiais necessários para a reposição.
- Roni informou que o SAAE não ativou a estação ainda por falta de energia no local e que possivelmente isso não será feito dentro do período de 6 meses, o que reafirma a necessidade de mantermos o fundo.
- Encaminhamentos: 1) Heinar se disponibilizou a mobilizar as pessoas próximas a ele para contribuir com o fundo e que todos ali presente o fizessem também. 2) Edinho se dispôs a dar continuidade neste trabalho, assim com Ariane a recolher o fundo.

ASSOCIAÇÃO

- Foi discutido a sugestão de criarmos uma associação comunitária.
- Heinar pontuou a diferença entre uma associação e uma ONG dando exemplos da associação de Ipoema da qual ele faz parte. Falou também da necessidade de saber se a comunidade quer e sobre as responsabilidades que tudo isso gera.
- Encaminhamento: Ficou como mais um assunto a ser discutido nos próximos encontros.

INSTITUTO BROMÉLIA

- Ao final da reunião, Carlos fez uma breve apresentação sobre os trabalhos realizados pela ONG na nossa comunidade e afirmou que ia disponibilizar a apresentação para todos no grupo da comunidade.

ANEXO I

MODELO DE PROTOCOLO PARA HÓSPEDES EM CASA DE ALUGUEL

Disponibilizado por Regina Andreazzi

Prezados hóspedes;

Por tradição, Serra dos Alves acolhe seus visitantes com as belezas esculpidas em sua natureza e o afeto nato das poucas famílias que vivem na vila. Tudo por lá se torna especial graças a história dessas famílias e à preocupação constante com a preservação do local.

Neste cenário de pandemia, nosso cuidado é redobrado com os moradores da região e com a manutenção das regras de convivência que presamos. Nossas casas e pousadas abrem as portas, mas é necessário que os visitantes se comprometam a cuidar desse ambiente adotando procedimentos para que Serra dos Alves seja poupada do caos urbano que vivemos.

Então, vamos compartilhar estes cuidados:

- 1- o hóspede receberá a casa limpa e higienizada, devendo entregá-la em condições de limpeza próximas quando do seu recebimento;
- 2- todo o lixo acumulado na casa ou nos passeios, deve ser coletado de forma seletiva (orgânico, metal, vidro, plástico e papel). Recomendamos que retorne com o seu lixo evitando assim descartar na lixeira disponível na entrada da vila;
- 3- para segurança de todos, a capacidade de hóspedes está limitada a _____ pessoas e cada um deverá levar roupa de cama, banho e travesseiros;
- 4- ao alugar nossa casa, os hóspedes se comprometem a não receber visitas de outros grupos e a evitar aglomerações na casa ou em outros locais da vila;
- 5- o comércio local permanece fechado neste período e, em respeito aos moradores locais (muitos desses, vulneráveis) pedimos que evitem caminhar pela vila; e se for extremamente necessário esse deslocamento, a máscara deve ser utilizada;
- 6- as demais normas comuns de conduta estão afixadas na casa e serão enviadas por foto.

Abraços e sejam bem-vindos!

Nome do proprietário

Telefone de contato

ANEXO II

LISTA DE PRESENÇA

Lista de presença 13/01/2021

CAT SIERRA DOS AVES

- 1- Anice Maria de Oliveira
- 2- Marcelo Pereira Jardim
- 3- Jéssica Margareta de Plun
- 4- Rosilene de Oliveira
- 5- Anna Luisa Trummond Cabral.
- 6- CARLOS HENRIQUE MOURA ANDRADE
- 7- Luciana Azevedo Soares
- 8- Regina Pedraza
- 9- Silvana Terra
- 10- Elton Rom B. M.
- 11- Edson Sobral de Gledo
- 12- Rita Maria de Oliveira
- 13- Sérgio Luiz Magalhães
- 14- Helena Ferraz Ayres
- 15- Daniel de Melo Neto.
- 16- Roni Aguiar de Souza
- 17- Heimar Moraes Santos
- 18-
- 19-
- 20-